

BỘ CÔNG THƯƠNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**Số: **7591**/BCT-TTTN

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2020

V/v hỗ trợ kết nối thông tin Dự án Trung tâm giới thiệu sản phẩm (VDH Mall) tại phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng

Kính gửi: Sở Công Thương các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Ngày 01 tháng 10 năm 2020, Sở Công Thương thành phố Hải Phòng có công văn số 2192/SCT-QLTM gửi Bộ Công Thương về việc đề nghị hỗ trợ kết nối thông tin Dự án Trung tâm giới thiệu sản phẩm (VDH Mall) tại Phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (*Dự án gửi kèm theo*).

Nhằm triển khai thực hiện Quyết định số 200/QĐ-TTg ngày 14 tháng 02 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch hành động nâng cao năng lực cạnh tranh và phát triển dịch vụ logistics Việt Nam đến năm 2025, Bộ Công Thương kính gửi Sở Công Thương các tỉnh, thành phố Dự án Trung tâm giới thiệu sản phẩm nêu trên để biết, làm đầu mối và thông báo tới các Trung tâm có chức năng xúc tiến thương mại của địa phương, các doanh nghiệp và hiệp hội doanh nghiệp trong và ngoài nước nghiên cứu, căn cứ theo nhu cầu thực hiện việc kết nối phù hợp với đặc điểm, tình hình của địa phương và các quy định hiện hành./.

Đầu mối liên hệ:

1. Vụ Thị trường trong nước, Bộ Công Thương: Ông Đỗ Minh Quân, Phòng Hạ tầng thương mại, ĐT: 024.22205503-0942.072.788 - Email: quandm@moit.gov.vn;

2. Công Ty Cổ phần đầu tư VIDIFI Duyên Hải, ĐT: 0225.3804418 – Fax: 0225.3804419.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Thứ trưởng Đỗ Thắng Hải (để b/c);
- Thứ trưởng Trần Quốc Khánh (để b/c);
- Cục Xuất nhập khẩu (để phối hợp);
- Công ty CP đầu tư VIDIFI Duyên Hải;
- Lưu: VT, TTTN.

TL. BỘ TRƯỞNG**KT. VỤ TRƯỞNG VỤ THỊ TRƯỜNG TRONG NƯỚC
PHÓ VỤ TRƯỞNG**

Lê Việt Nga

SỞ CÔNG THƯƠNG TỈNH YÊN BÁI
Số: 5632
ĐẾN Ngày 12/10/2020
Chuyển: Số: 5632

UBND THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG
SỞ CÔNG THƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2/92/SCT-QLTM

Hải Phòng, ngày 01 tháng 10 năm 2020

V/v đề nghị hỗ trợ kết nối thông tin Dự án
Trung tâm giới thiệu sản phẩm (VDH
Mall) tại phường Đông Hải 2, quận Hải
An, thành phố Hải Phòng

Ku MT Nga
- HTM
2/10

BỘ CÔNG THƯƠNG	
Số: 14265	Kính gửi:
Ngày: 01/10/20	
Chuyên: T.T.T.T.	
Lưu hồ sơ số:	

- Vụ Thị trường trong nước, Bộ Công Thương,
- Cục Xuất nhập khẩu, Bộ Công Thương.

Sở Công Thương thành phố Hải Phòng nhận được Công văn số 230920.01/CV-CT ngày 23/9/2020 của Công ty cổ phần đầu tư VIDIFI Duyên Hải (VDH) về việc đề nghị hỗ trợ kết nối doanh nghiệp, xúc tiến đầu tư Dự án Trung tâm giới thiệu sản phẩm (VDH Mall) tại phường Đông Hải 2, quận Hải An, thành phố Hải Phòng (gửi kèm theo).

Đề đẩy mạnh hoạt động logistics trên địa bàn, góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết số 45-NQ/TW ngày 24/01/2019 của Bộ Chính trị về xây dựng và phát triển thành phố Hải Phòng đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045 (đến năm 2025, thành phố Hải Phòng là trung tâm dịch vụ logistics quốc gia; đến năm 2030, thành phố Hải Phòng trở thành trung tâm dịch vụ logistics quốc tế), Sở Công Thương thành phố Hải Phòng kính đề nghị Vụ Thị trường trong nước, Cục Xuất nhập khẩu:

1. Kết nối thông tin của Dự án VDH Mall tới các Sở Công Thương, các Trung tâm có chức năng xúc tiến thương mại các địa phương, các doanh nghiệp và hiệp hội doanh nghiệp trong và ngoài nước.

2. Gửi thông tin tới Công ty cổ phần đầu tư VIDIFI Duyên Hải (Địa chỉ: Số 1025 Ngô Gia Tự, phường Đằng Hải, quận Hải An, thành phố Hải Phòng. Điện thoại: 0225.3804418. Fax: 0225.3804419), tạo điều kiện thuận lợi cho Công ty tham gia các hội thảo, chương trình có liên quan đến hoạt động logistics do Bộ Công Thương tổ chức.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- PGĐ L.M.Son;
- P.QLĐT&HTQT;
- TT KC&TVPTCN;
- Lưu: VT, QLTM.

GIÁM ĐỐC



Bùi Quang Hải

K/c A. Quê H/m 2/10/20
02/10/20

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VIDIFI DUYÊN HẢI
VIDIFI DUYEN HAL JSC**

Số: 230920.01/CV-CT

*V/v: Hỗ trợ kết nối doanh nghiệp, xúc tiến
đầu tư dự án Trung tâm giới thiệu sản
phẩm (VDH Mall) tại phường Đông Hải 2,
quận Hải An, thành phố Hải Phòng.*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Hải Phòng, ngày 23 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Sở Công Thương Hải Phòng

Trước hết, Công ty Cổ phần Đầu tư VIDIFI Duyên Hải (VDH) trân trọng gửi lời cảm ơn sự quan tâm, chỉ đạo và phối hợp giúp đỡ của Sở Công thương Hải Phòng trong suốt thời gian qua. Sau đây, VDH xin giới thiệu khái quát về Công ty và đề nghị Sở Công thương hỗ trợ kết nối, xúc tiến thương mại cho dự án Trung tâm giới thiệu sản phẩm (VDH Mall) tại phường Đông Hải 2, quận Hải An. Nội dung cụ thể như sau:

1. Một số nét khái quát về Công ty VDH

Công ty Cổ phần Đầu tư VIDIFI Duyên Hải (VDH) được sáng lập bởi 2 cổ đông chiến lược là Tổng Công ty Phát triển hạ tầng và Đầu tư tài chính Việt Nam (VIDIFI) và Công ty Cổ phần xây dựng công trình giao thông cơ giới (HTM) theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0201086857 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 15/6/2010.

Tổng Công ty VIDIFI là chủ đầu tư dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội – Hải Phòng, có nhiều kinh nghiệm trong lĩnh vực đầu tư dự án, quản lý vốn đầu tư xây dựng, có nhiều mối quan hệ hợp tác chiến lược với các tập đoàn kinh tế, các tổ chức tài chính lớn trong và ngoài nước. Công ty HTM là công ty có thương hiệu và uy tín tại thành phố Hải Phòng trong lĩnh vực xây dựng và đầu tư kinh doanh hạ tầng khu công nghiệp. Công ty HTM hiện là chủ đầu tư Khu văn phòng, nhà xưởng tiêu chuẩn cho thuê tại Cụm công nghiệp Hải Thành và Khu văn phòng, nhà xưởng tiêu chuẩn cho thuê tại Khu công nghiệp Đồ Sơn, Khách sạn KOVIE...

Với nhiệm vụ được giao triển khai xây dựng kết cấu hạ tầng đồng bộ với Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội – Hải Phòng theo Quyết định số 1621/QĐ-TTg ngày 29/11/2007 của Thủ tướng Chính phủ về một số cơ chế, chính sách thí điểm đầu tư Dự án đường ô tô cao tốc Hà Nội – Hải Phòng, từ khi thành lập đến nay, Công ty VDH đã và đang tập trung triển khai thực hiện các dự án đầu tư khu công nghiệp, khu đô thị

theo Quyết định số 1621/QĐ-TTg ngày 29/11/2007 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn thành phố Hải Phòng và dự án Khu dịch vụ cuối tuyến Đình Vũ. Hiện Công ty đang triển khai thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư cho Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Cầu Cự nằm trên địa bàn xã Quang Trung, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng, với diện tích 93,27 ha. Đến nay, Công ty VDH đã hoàn thành các thủ tục khảo sát, quy hoạch, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường và lập Hồ sơ đề xuất đầu tư, đang trình Bộ Kế hoạch và Đầu tư thẩm định trước khi Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

Bên cạnh đó, Công ty VDH đang triển khai đầu tư xây dựng và đưa vào khai thác Dự án Khu dịch vụ cuối tuyến Đình Vũ – tên thương mại là VDH Logistics Park có quy mô 60,2 ha; trong đó đang triển khai giai đoạn 1 là 37,12 ha gồm hệ thống kho vận, nhà hàng, văn phòng cho thuê, trạm nhiên liệu, trung tâm giới thiệu sản phẩm. Dự án nằm ở vị trí cửa ngõ của thành phố Hải Phòng, tại nút giao của các tuyến giao thông quan trọng như cao tốc Hà Nội – Hải Phòng, cao tốc Hạ Long – Hải Phòng, tuyến đường đi cảng nước sâu Lạch Huyện và các khu công nghiệp thuộc Khu Kinh tế Đình Vũ – Cát Hải; đây cũng là khu vực tập trung hệ thống cảng biển, kho tàng, bến bãi, nhà máy sản xuất quy mô lớn tại thành phố Hải Phòng.

2. Giới thiệu về dự án Trung tâm giới thiệu sản phẩm (tên thương mại là VDH Mall)

2.1. Tiềm năng, lợi thế của VDH Mall:

Nằm tại vị trí nút giao giữa đường cao tốc Hà Nội – Hải Phòng, cao tốc Hải Phòng – Quảng Ninh với Quốc lộ 5 kéo dài, đường vành đai 2 thành phố Hải Phòng, đường tây nam Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải, đây cũng là cửa ngõ Khu kinh tế Đình Vũ – Cát Hải và là điểm kết nối giao thông đường bộ với hệ thống cảng biển Hải Phòng, VDH Mall có lợi thế đặc biệt về vị trí địa lý để phát triển mô hình trung tâm giới thiệu sản phẩm ngành công nghiệp, công nghiệp phụ trợ, logistics, góp phần đẩy mạnh phát triển dịch vụ logistics của thành phố Hải Phòng.

Bên cạnh đó, nằm trong tổng thể dự án VDH Logistics Park, được định hướng trở thành một trong những khu thương mại dịch vụ hậu cần đạt tiêu chuẩn quốc tế hàng đầu tại khu vực miền Bắc với hệ thống dịch vụ tiện ích đồng bộ bao gồm không gian lưu giữ hàng hóa, bãi đỗ xe, trạm xăng dầu, nhà hàng – siêu thị, văn phòng... có lưu lượng lớn người và phương tiện qua lại, dừng đỗ, làm việc mỗi ngày, VDH Mall

cũng sẽ là địa điểm lý tưởng để kết nối doanh nghiệp với khách hàng, người tiêu dùng, khách du lịch với sản phẩm, nhà cung cấp địa phương trong lĩnh vực nông thủy hải sản, hàng tiêu dùng.

Ngoài ra, tại thành phố Hải Phòng hiện chưa có dự án nào có mô hình hoạt động kinh doanh tương tự nên việc xây dựng VDH Mall hứa hẹn tạo điểm nhấn góp phần hỗ trợ doanh nghiệp, địa phương trong khâu tiêu thụ sản phẩm cũng như thu hút, liên kết các đối tác, nhà sản xuất, nhà phân phối cùng hướng tới mục tiêu cung cấp sản phẩm, dịch vụ chất lượng cho khách hàng và thị trường.

2.2. Các mục tiêu chính của VDH Mall bao gồm:

- VDH Mall là trung tâm đầu mối trưng bày sản phẩm công nghiệp, công nghiệp phụ trợ, nông thủy hải sản, logistics; giúp kết nối với khách hàng và gia tăng giá trị sản phẩm cho các doanh nghiệp bằng cách quảng cáo, giới thiệu sản phẩm của các doanh nghiệp từ trong và ngoài nước. Khi đi vào hoạt động VDH Mall sẽ là một trung tâm thương mại hiện đại, văn minh, thân thiện môi trường;

- VDH Mall sẽ tạo ra một môi trường kinh doanh thương mại xuất nhập khẩu có quy mô lớn tại khu vực phía Bắc, thu hút các nhà kinh doanh thương mại, xuất nhập khẩu trong và ngoài nước đến đây hợp tác đầu tư, kinh doanh;

- Là nơi giới thiệu sản phẩm ngành công nghiệp, công nghiệp phụ trợ, các sản phẩm nông thủy hải sản của các doanh nghiệp, địa phương và các vùng miền; là nơi giao lưu, chia sẻ thông tin, học hỏi kinh nghiệm giữa doanh nghiệp với doanh nghiệp, doanh nghiệp với cơ quan quản lý nhà nước và doanh nghiệp với khách hàng.

2.3. Một số thông tin về VDH Mall:

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư VIDIFI Duyên Hải (VDH);

- Tính chất, chức năng công trình: Công trình thương mại dịch vụ;

- Diện tích xây dựng: 8.800 m²;

- Tầng cao: 03 tầng, diện tích sàn xây dựng là 26.400 m²;

- Cấp công trình: Cấp 2;

- Tổng mức đầu tư: 300.000.000.000 đồng;

- Thời gian khởi công xây dựng: Dự kiến trong quý 1 năm 2021; đưa vào hoạt động một phần từ quý 3 năm 2021.

Dự kiến sau khi đi vào hoạt động chính thức, VDH Mall sẽ đảm bảo năng lực cung cấp gần 30.000 m² sàn với các gian hàng trưng bày sản phẩm; phục vụ 5.000 lượt người tham quan, mua sắm mỗi ngày; 2.000 m² văn phòng cho thuê; Trung tâm tổ chức hội nghị, sự kiện với sức chứa 200 – 1000 người; tạo việc làm cho lượng lớn lao động địa phương. VDH Mall cũng được kỳ vọng sẽ thu hút các thương hiệu lớn quy tụ về đây như Coopmart, Hyster, Jungheinrich, Maersk, DB Schenker, Expedito, Kuhn Nagel...

3. Một số đề nghị của VDH

Để Dự án có thể phát huy hiệu quả, thu hút khách hàng trong và ngoài nước, Công ty VDH trân trọng đề nghị Sở Công thương Hải Phòng hỗ trợ, giúp đỡ một số việc như sau:

- Báo cáo, đề xuất Bộ Công thương kết nối thông tin của Dự án VDH Mall tới các Trung tâm xúc tiến đầu tư, Sở Công thương các địa phương, các Hiệp hội doanh nghiệp;
- Gửi thông tin tới Công ty để tham gia các hội thảo, chương trình do Bộ Công thương tổ chức liên quan đến bất động sản logistics;
- Hướng dẫn và tạo điều kiện để Công ty có thể tổ chức các hoạt động, chương trình xúc tiến đầu tư, kết nối với các doanh nghiệp từ trong và ngoài nước để quảng bá, giới thiệu về dự án.

(Gửi kèm bản Brochure của dự án VDH Logistics Park và VDH Mall)

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.



VDH Logistic Park

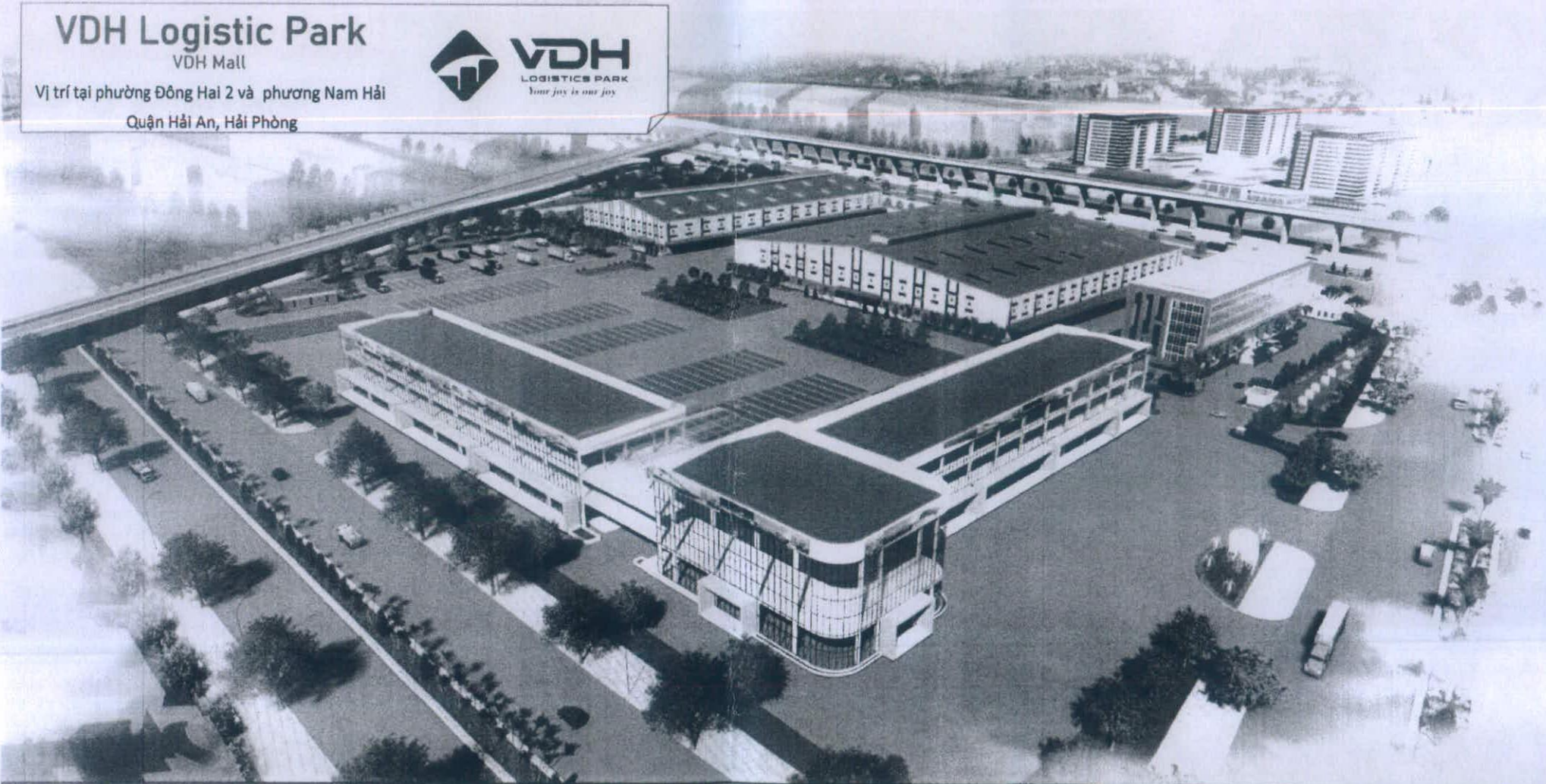
VDH Mall

Vị trí tại phường Đông Hai 2 và phường Nam Hải

Quận Hải An, Hải Phòng

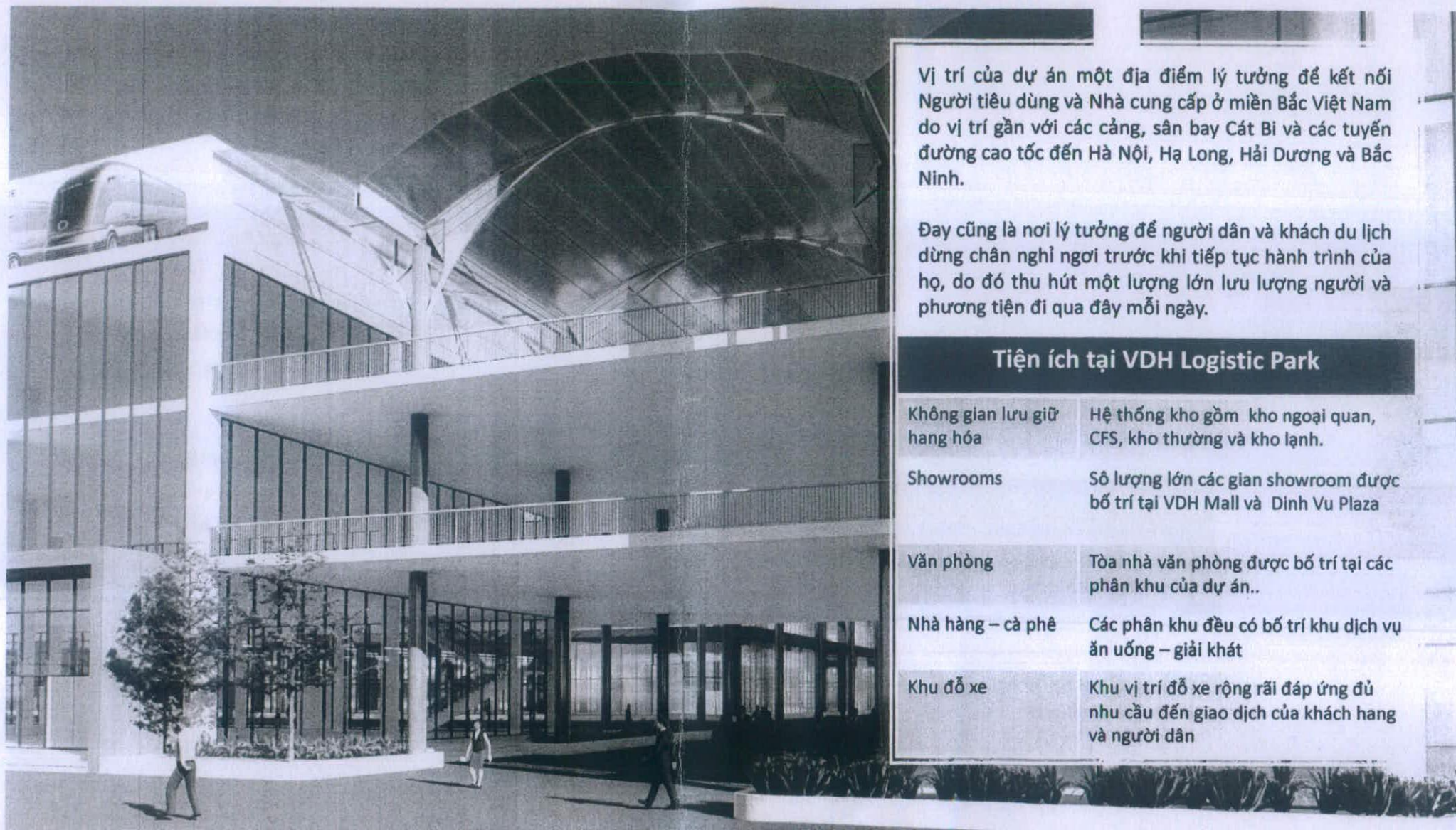


VDH
LOGISTICS PARK
Your joy is our joy



Chúng tôi xin giới thiệu đến bạn Tòa nhà VDH Mall, với chức năng chính là trưng bày các sản phẩm, Tầm nhìn của chúng tôi là tạo ra một trung tâm giao dịch kết nối khách hàng địa phương với tất cả các Nhà cung cấp trên khắp thế giới.





Vị trí của dự án một địa điểm lý tưởng để kết nối Người tiêu dùng và Nhà cung cấp ở miền Bắc Việt Nam do vị trí gần với các cảng, sân bay Cát Bi và các tuyến đường cao tốc đến Hà Nội, Hạ Long, Hải Dương và Bắc Ninh.

Đây cũng là nơi lý tưởng để người dân và khách du lịch dừng chân nghỉ ngơi trước khi tiếp tục hành trình của họ, do đó thu hút một lượng lớn lưu lượng người và phương tiện đi qua đây mỗi ngày.

Tiện ích tại VDH Logistic Park

Không gian lưu giữ hàng hóa	Hệ thống kho gồm kho ngoại quan, CFS, kho thường và kho lạnh.
Showrooms	Số lượng lớn các gian showroom được bố trí tại VDH Mall và Dinh Vu Plaza
Văn phòng	Tòa nhà văn phòng được bố trí tại các phân khu của dự án..
Nhà hàng – cà phê	Các phân khu đều có bố trí khu dịch vụ ăn uống – giải khát
Khu đỗ xe	Khu vị trí đỗ xe rộng rãi đáp ứng đủ nhu cầu đến giao dịch của khách hàng và người dân

VDH Mall

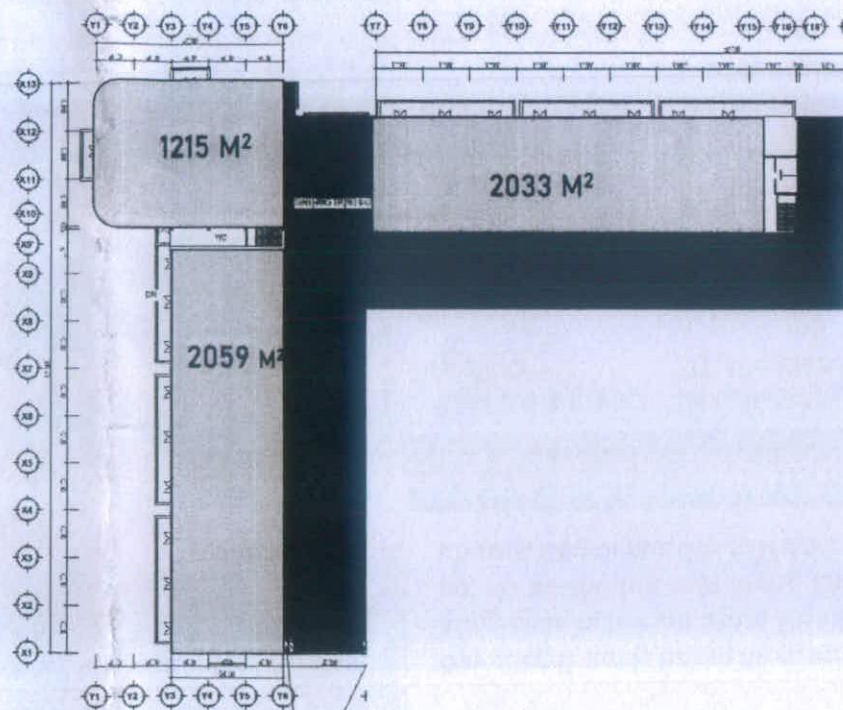
Các thông số tòa nhà

Các hệ thống

- Thang máy và thang cuốn tốc độ cao.
- Điều hòa trung tâm.
- Máy phát điện dự phòng.

Chi tiết các tầng

- Tòa nhà có tổng cộng 03 tầng
- Chiều cao các tầng
 - Tầng 1 - 6 Meters
 - Tầng 2 & 3 - 5 Meters





Showroom xe năng và phụ kiện



Chi nhánh ngân hàng

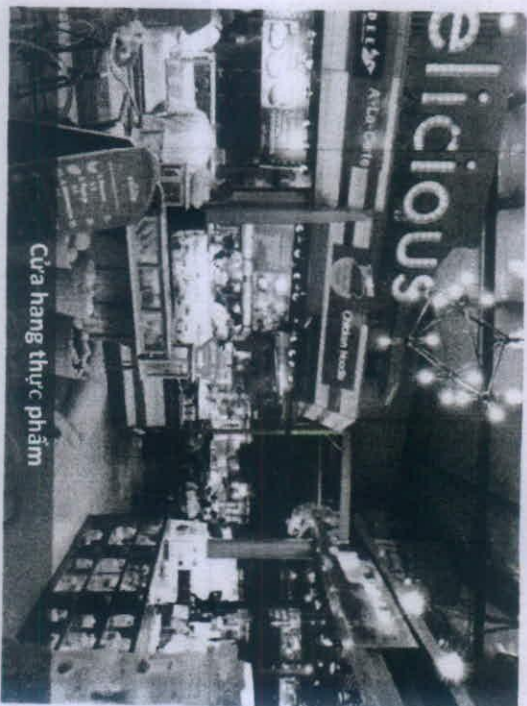


Khu trưng bày sản phẩm

Concepts dự kiến Tầng 01



Showroom vật liệu xây dựng



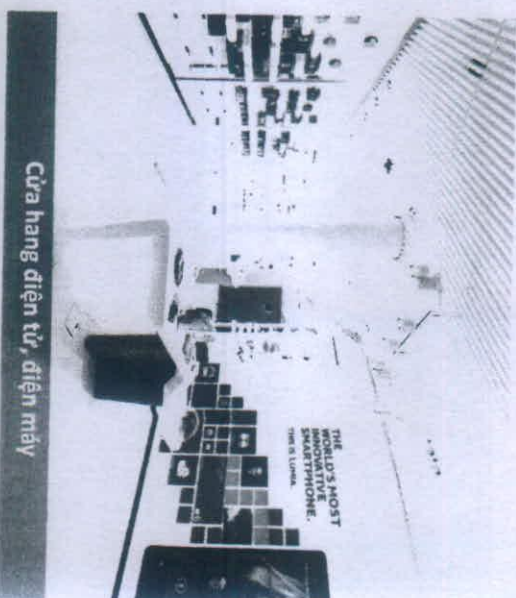
Cửa hàng thực phẩm



Cửa hàng đồ dùng gia đình

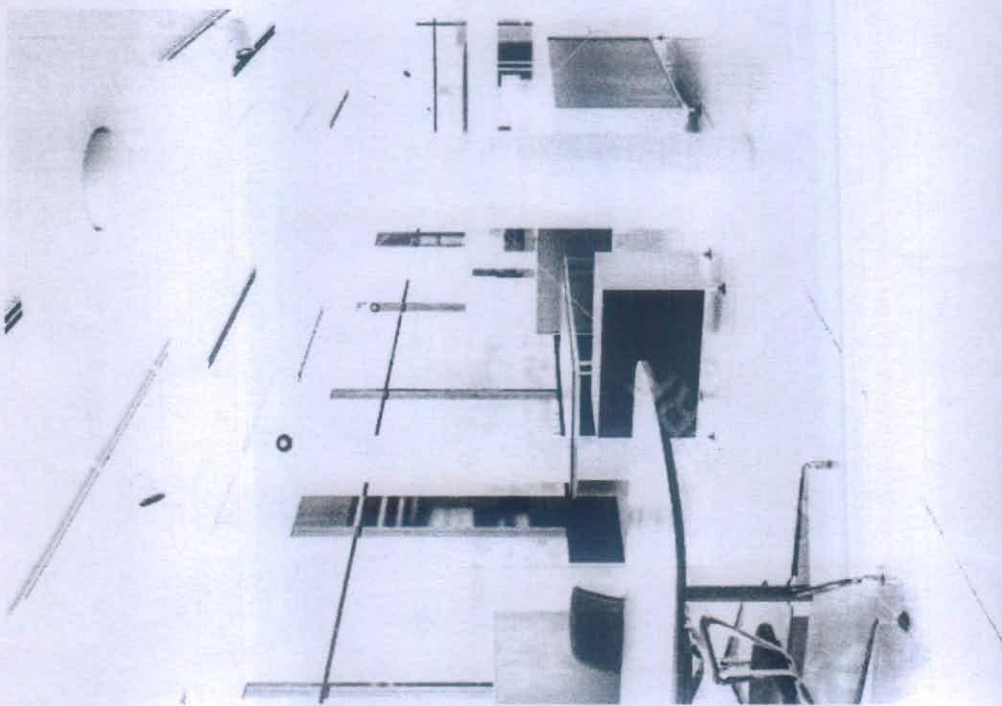


Quán cà phê



Cửa hàng điện tử, điện máy

Concepts dự kiến Tầng 02

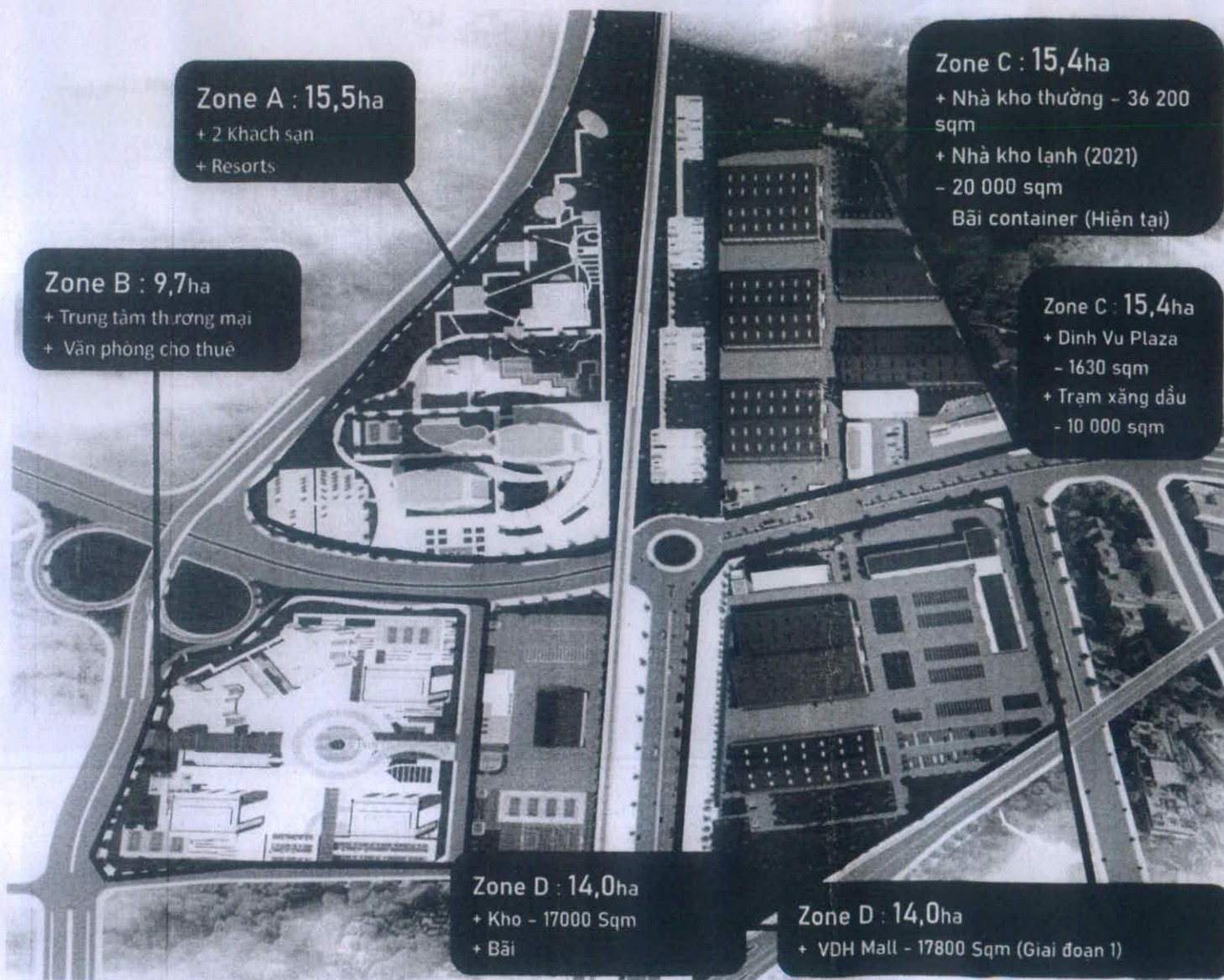


Văn phòng cho thuê



Khu hội thảo, hội nghị

Concepts dự kiến Tầng 03



VDH Logistic Park Tổng quan

Dự án có quy mô 60 ha được phát triển với mục tiêu trở thành một trong những khu thương mại dịch vụ hậu cần đạt tiêu chuẩn quốc tế hàng đầu tại miền Bắc Việt Nam.:

Dự án bao gồm bốn phân khu:

- Zone A - Lưu trú , nghỉ dưỡng
- Zone B - Thương mại
- Zone C - Logistics
- Zone D - Trung tâm phân phối.

QUY HOẠCH ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT
& ĐANG TRIỂN KHAI THI CÔNG

■ Đang hoạt động

■ Chuẩn bị triển khai



Email

: info@vidfidh.vn

